

TE KOOP
€ 750.000 k.k.

De Vreij Makelaardij

Vischstraat 1
3231 AV Brielle
0181-745585

info@devreijmakelaardij.nl



Gildenlaan 15

3233 DA Oostvoorne



Gildenlaan 15 3233 DA Oostvoorne

Inleiding

Gelegen in rustige kindvriendelijke woonwijk aan een parkje staat deze zeer ruime 2/1 kap woning met garage, berging, oprit en zonnige tuin. De woning is gebouwd in 2001 en heeft een woonoppervlak van ca. 183 m² en perceel van 350 m² eigen grond. De goed geïsoleerde woning beschikt o.a. over een ruime woonkamer, inpandige garage, 5 slaapkamers, 2 badkamers en zonnepanelen. Verder is er veel bergruimte. De zonnige tuin met zijtuin en achterom is gelegen op het zuidwesten. Verwarming middels cv-combiketel (Remeha HR 2013). Parkeren kan op eigen oprit. De woning ligt aan een autoluwe straat met slechts 15 huizen. Bos, strand en duinen zijn op loopafstand.



Ligging en indeling

Omschrijving

Entree/ hal voorzien van moderne meterkast, betegeld toilet met fonteintje en toegang tot de garage.

Living - ca. 51 m²

De ruime, lichte woonkamer is gelegen aan achterzijde en is v.v. marmer met vloerverwarming, zijgevelraam en openslaande deuren naar de tuin. Via een schuifdeur is de trap bereikbaar.



Ligging en indeling

Woonkeuken - ca. 3.90 x 3.75 m

De hoogwaardige woonkeuken is gelegen aan de voorzijde van de woning. De dubbele wandopstelling van het Italiaanse Snaidero is voorzien van een spoelunit, quooker, afzuigkap, inductiekookplaat (Miele), koelkast, vriezer combimagnetron, combi stoomoven en koffiemachine.

Garage - ca. 6.05 x 2.70 m

De inpanidige garage met daglicht is voorzien van elektrische deur met loopdeur, plavuizen vloer, wasmachineaansluiting en gootsteen.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Ruime overloop met aansluitend kleedkamer met kastenwand, raam en vaste trap naar de 2e verdieping.

Slaapkamer I - ca. 4.47 x 2.22 m

Slaapkamer gelegen aan de achterzijde v.v. pvc-vloer.

Slaapkamer II - ca. 4.47 x 3.50 m

Slaapkamer gelegen aan de achterzijde v.v. pvc-vloer.

Slaapkamer III - ca. 3.60 x 3.19 m

Slaapkamer gelegen aan de voorzijde v.v. pvc-vloer met extra dakraam.

Badkamer - ca. 2.75 x 3.80/ 1.80 m

De betegelde badkamer is voorzien van dubbel wastafelmeubel, douche, ligbad, 2e toilet en radiator.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot 2 slaapkamers en tweede badkamer.

Slaapkamer IV - ca. 3.87/ 3.53 x 4.20 m

Slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en v.v. tapijt, dakkapel en dakraam, airconditioning. Verder is er opbergruimte achter knieschot en prachtige op maat gemaakte kast. Hier bevindt zich de vlizotrap naar zolder.

Slaapkamer V - ca. 3.25 x 4.20 m

Slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en v.v. tapijt, dakkapel en dakraam. Ook hier opbergruimte achter knieschot en een prachtige op maat gemaakte boekenkast met bureau en kledingkast.



Ligging en indeling

Badkamer II - ca. 2.37 x 2.10 m

Moderne badkamer (2013) met dakkapel, douche, toilet, dubbel wastafelmeubel, radiator en vloerverwarming.

Bergzolder

Bergzolder bereikbaar middels vlizotrap met cv-opstelling en units mechanische ventilatie.



Ligging en indeling

Tuin

De goed onderhouden achtertuin heeft een groot terras, gras, borders en tuinkast (ca. 2.4 m²). Tevens is de tuin voorzien van een extra berging/ motorberging met vliering en dak gedekt met pannen. Daarnaast is er een fraaie terrasoverkapping (ca. 2.80 x 2.50 m).

De voortuin met oprit biedt parkeerplek voor (minimaal) twee auto's op eigen terrein.



Ligging en indeling

Bijzonderheden:

- goed onderhouden, ruime 2/1 kap woning met garage en oprit;
- instapklare woning/ hoogwaardige afwerking;
- inpandige garage en motorberging/ schuur (2022) met vliering achter in de tuin;
- terrasoverkapping aansluitend aan de schuur;
- bouwjaar 2001, geheel geïsoleerd;
- energielabel A;
- 350 m² eigen grond, woonoppervlak ca. 183 m²;
- ruime woonkamer met veel daglicht en zijraam;
- Luxe keuken, twee badkamers;
- airconditioning slaapkamer tweede verdieping;
- 7 zonnepanelen (2019), zinken dakgoten (2022);
- cv combiketel (Remeha HR 2013);
- vloerverwarming begane grond;
- elektrisch zonnescherm;
- nieuwe binnendeuren en houten binnendeurkozijnen;
- schilderwerk 2022.

Foto's



Foto's



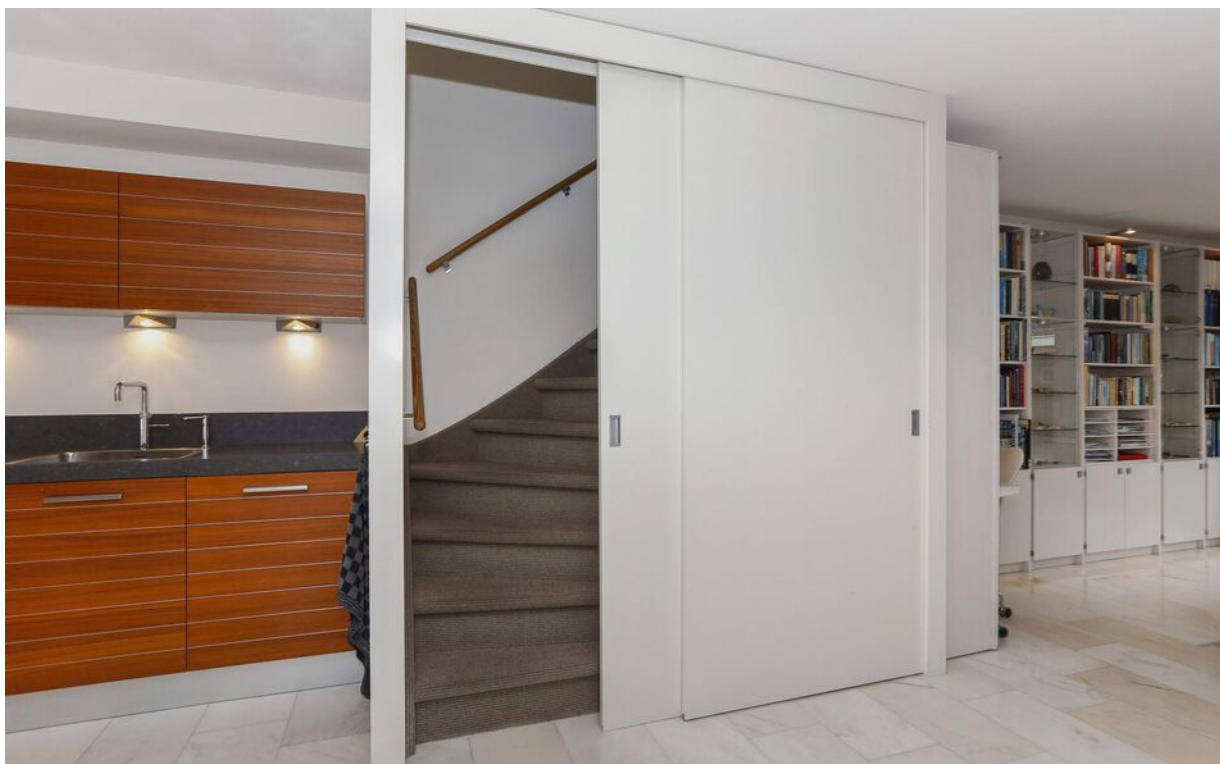
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



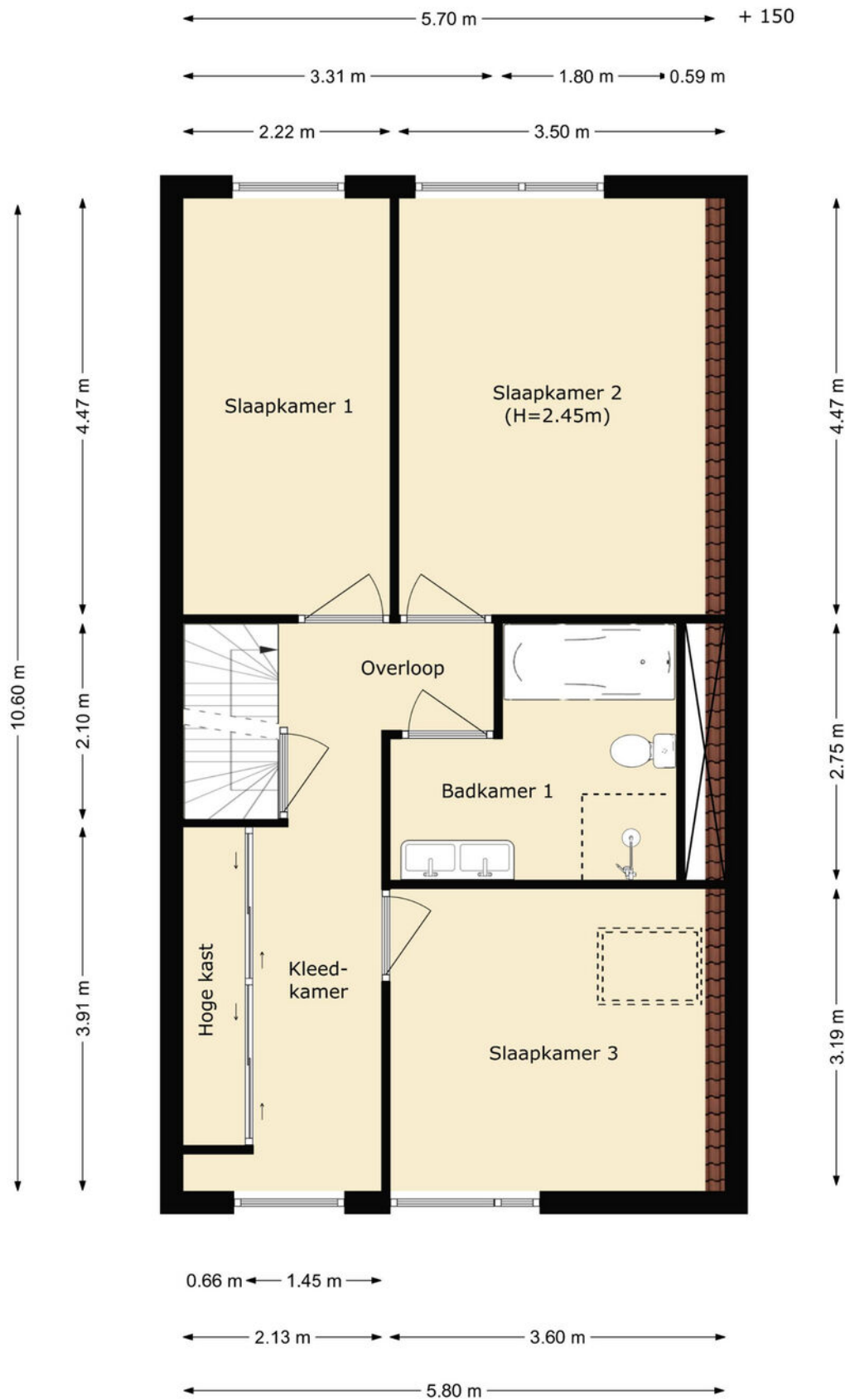
Foto's



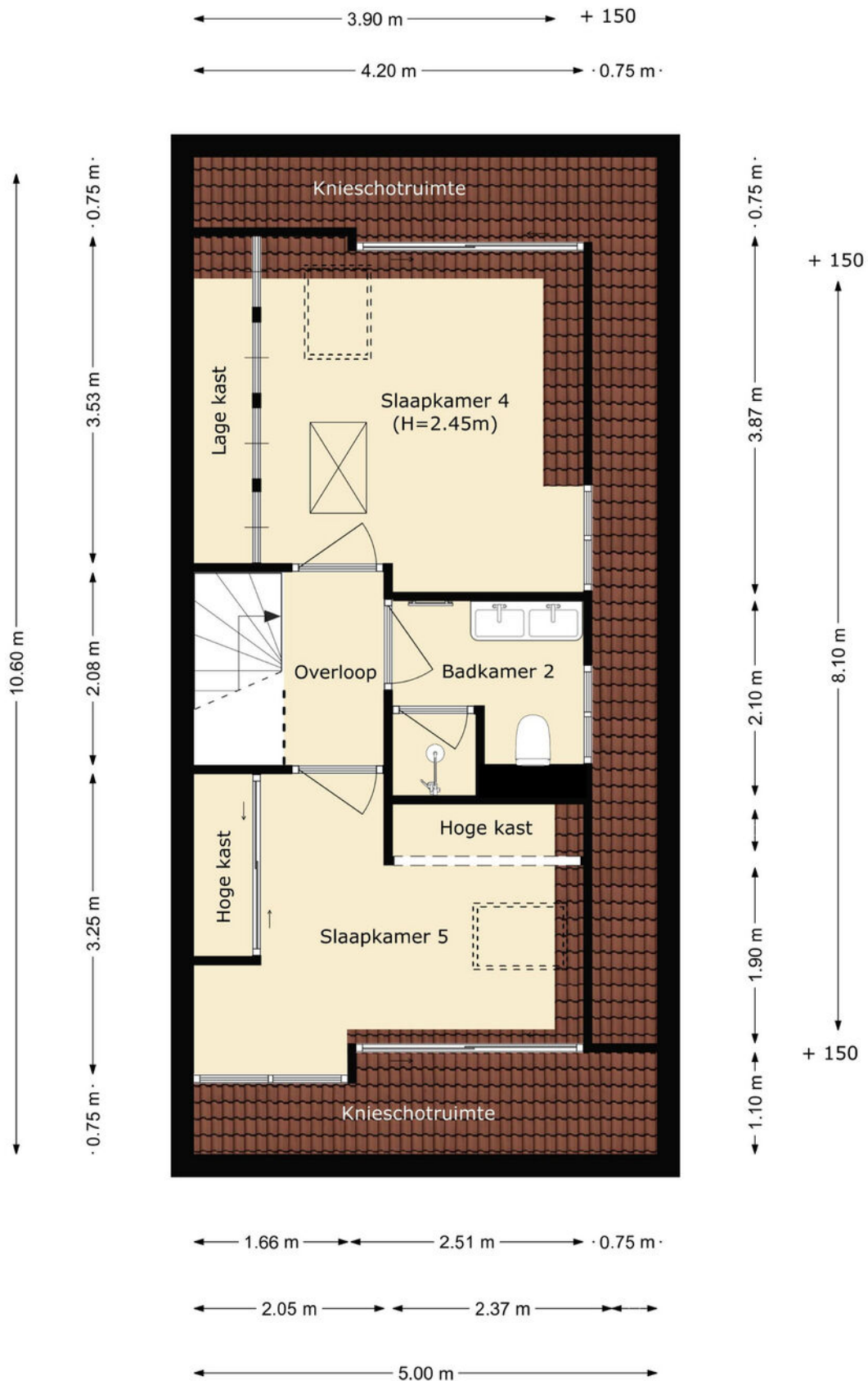
Tekeningen



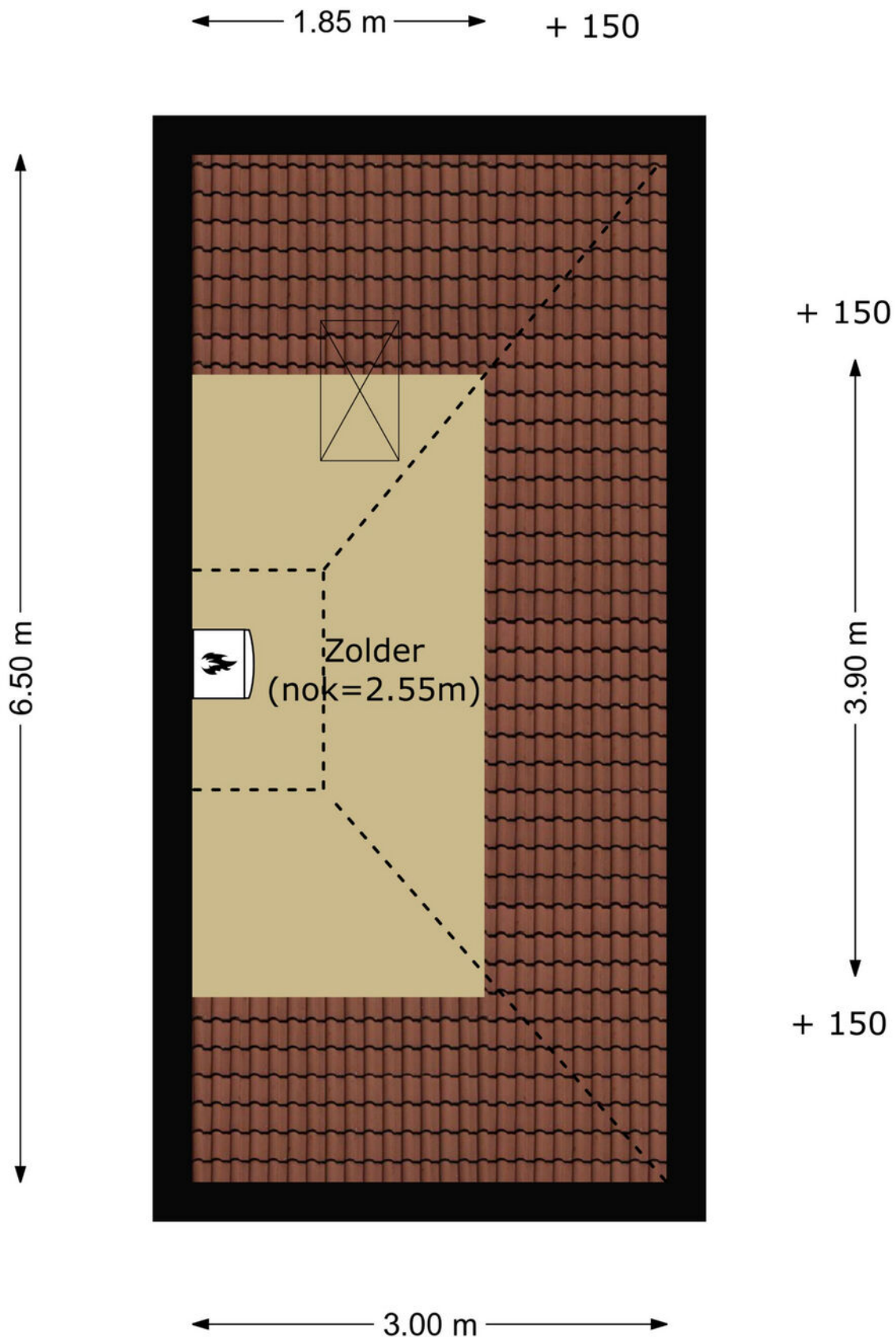
Tekeningen



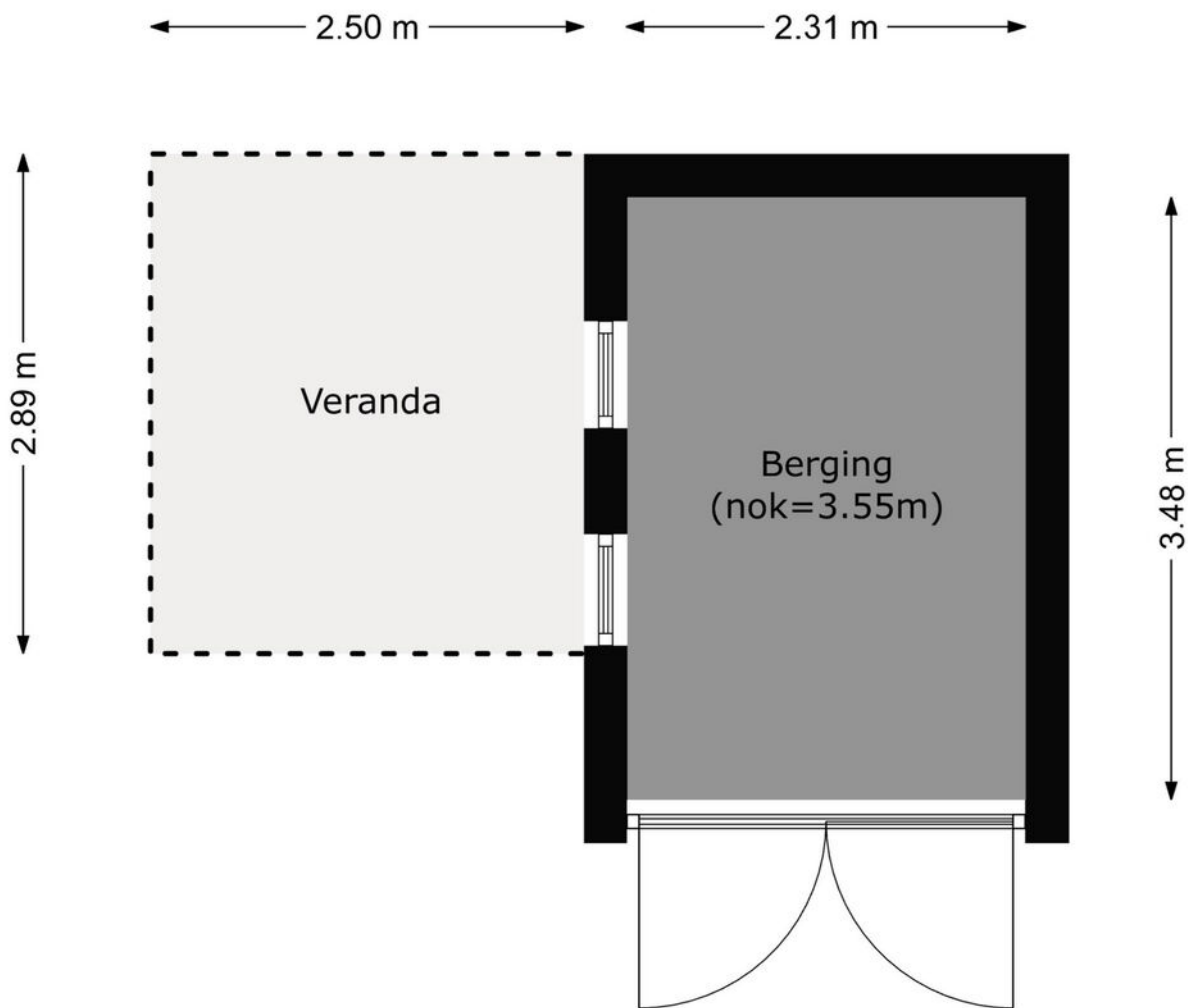
Tekeningen



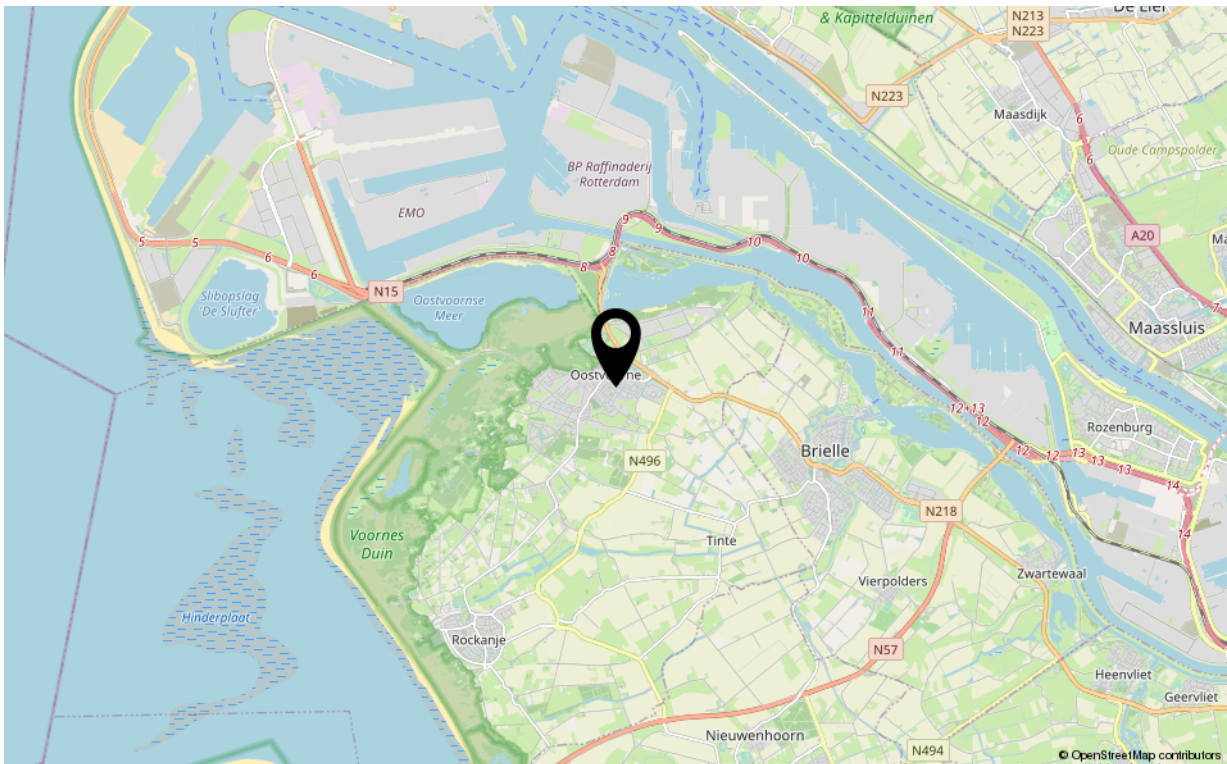
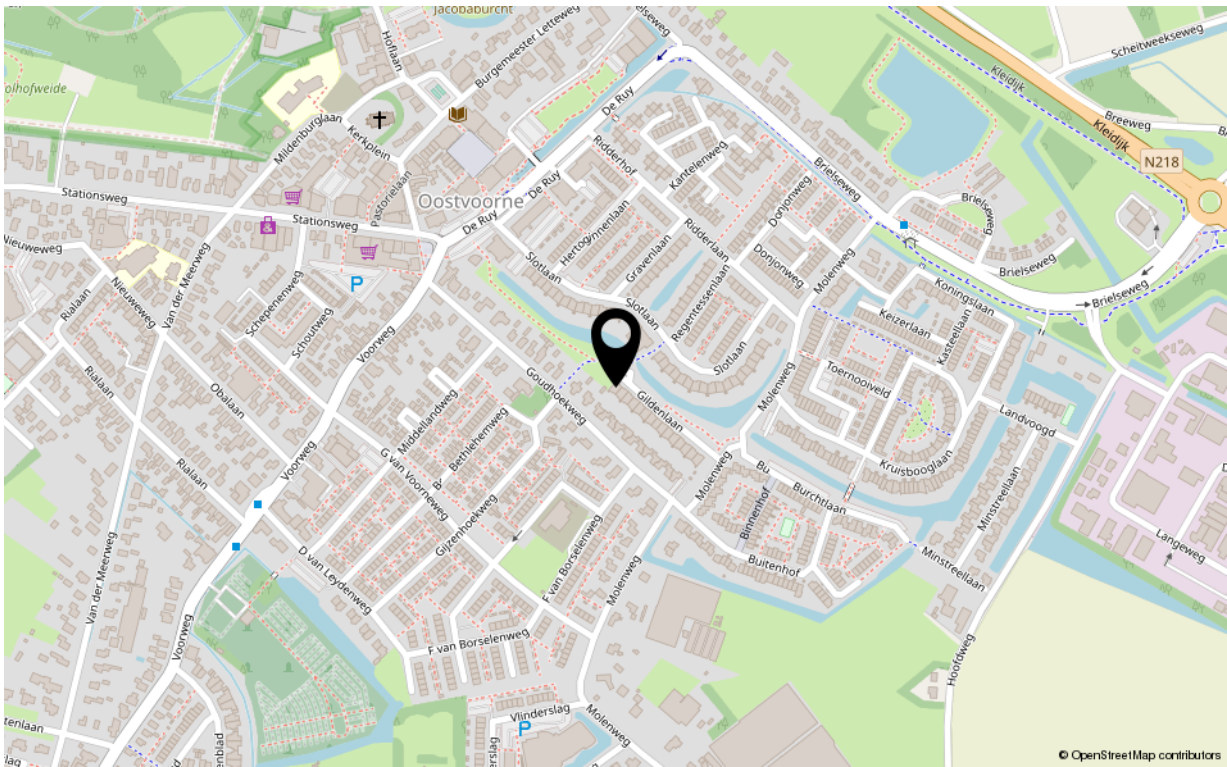
Tekeningen



Tekeningen



Google maps




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gildenlaan15



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oostvoorne</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3363</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 november 2022</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Kenmerken

Overdracht

Aanvaarding in overleg

Bouw

Soort woning eengezinswoning
Type woonhuis 2-onder-1-kapwoning
Bouwworm Bestaande bouw
Bouwjaar 2001
Huidige bestemming Woonruimte
Onderhoud binnen goed
Onderhoud buiten goed
Dak pannen gedekt
Isolatie volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 350 m²
Gebruiksoppervlakte wonen 183 m²
Inhoud 690 m³
Oppervlakte externe bergruimte 8 m²

Energie

Energie label A
Verwarming c.v.-ketel
Warm water c.v.-ketel
C.V.-ketel Remeha HR 2013

Indeling

Aantal kamers 6
Aantal slaapkamers 5

Buitenruimte

Ligging zuidwest
Hoofdtuin achterzijde
Heeft een achterom ja
Staat verzorgd

Bergruimte

Parkeergelegenheid eigen terrein, meerdere auto's
Schoor/berging in tuin met bergzolder, pannen gedekt
Garage inpandig



Uw makelaar

De Vreij Makelaardij is een persoonlijk en modern makelaarskantoor met een frisse kijk op zaken, gespecialiseerd in woningmakelaardij, taxaties en bedrijfsmakelaardij.

Wij zijn actief in alle prijsklassen en woningtypen en hebben daardoor met alle doelgroepen in de regio ruime ervaring. Dit maakt onze werkzaamheden ook zo bijzonder en afwisselend. Dagelijks houden wij ons bezig met het verkopen, aankopen, verhuren en taxeren. Daarnaast zijn wij actief als adviseur voor uitpondwerk of een nieuwbouwplan.

Het kantoor is kleinschalig, waardoor Jochen de Vreij u persoonlijk adviseert, begeleidt en van start tot aan overdracht contact met u onderhoudt. Daardoor zijn het korte lijnen en hiermee zijn we zeer onderscheidend. Een professionele, actieve en persoonlijke aanpak en no nonsense houding is wat wij onze opdrachtgevers graag bieden.

VBO-ERKEND EN GECERTIFICEERD

We zijn lid van de branchevereniging VBO en de makelaar is uiteraard gecertificeerd (SCVM en NRVT). Particulieren, bedrijven, woningcorporaties, projectontwikkelaars, gemeenten en advocaten zijn onze klanten.

RUIME ERVARING OP HEEL VOORNE-PUTTEN

Makelaar Jochen de Vreij woont al meer dan 40 jaar in de regio en heeft daarnaast ruim 18 jaar werkervaring in de lokale makelaardij. Ons makelaarskantoor is gevestigd in een charmant stadspan in het centrum van Brielle. Van hieruit is heel Voorne-Putten goed en snel bereikbaar. U bent van harte welkom, wij staan u graag te woord!

Disclaimer:

Deze informatie is door De Vreij Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. De informatie is echter van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Onzerzijds en verkoper wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Van toepassing zijn de VBO voorwaarden.

