

ADRES: Valkenlaan 12
3233 BV Oostvoorne

MEETCERTIFICAAT: Type A - maatvoering en ruimtegebruik is op locatie ingemeten en gecontroleerd.

OPDRACHTGEVER: De Vreij Makelaardij

OPNAME DATUM: 11 mei 2023, Jeroen Vermeeren

OBJECT: woning

OPMAAK MEETSTAAT: 11 mei 2023, Jeroen Vermeeren

TYPE: **POOLHOUSE**

STATUS, VERSIE: definitief, V1

	TVO			OIR				GOW		GGB		EB	BI
	totaal vloeroppervlakte	afrekposten (< 150, vides, etc.)	gebruiks oppervlakte	GO overig inpandige ruimten	GO wonen	gebouw gebonden buitenruimten	externe berguimten					bruto inhoud	
BOUWLAAG 1: begane grond	80.30	00.00	80.30	33.50	46.80	28.10	00.00					278.55	
BOUWLAAG 2: eerste verdieping	83.50	54.50	29.00	00.00	29.00	00.00	00.00					114.50	
BOUWLAAG 3:	-	-	-	-	-	-	-					-	
BOUWLAAG 4:	-	-	-	-	-	-	-					-	
BOUWLAAG 5:	-	-	-	-	-	-	-					-	
TOTALEN:	163.80 m²	54.50 m²	109.30 m²	33.50 m²	75.80 m²	28.10 m²	00.00 m²					393.05 m³	

OPMERKINGEN: Het gastenverblijf wordt - conform de bepalingen van de Waarderingskamer - gezien als aan afzonderlijk object waarvan afzonderlijk de oppervlakte en inhoud bepaald en opgegeven dienen te worden. Zie vraag/antwoord 35 van de "Lijst met veelgestelde vragen".

LEGENDA PLATTEGRONDEN: OIR =  GOW =  GGB =  EB = 

Op alle meetstaten zijn de Algemene Voorwaarden van Objekt Vastgoed Visualisatie van toepassing. Alle metingen zijn verricht conform de meest recente 'meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen en bruto inhoud woningen' gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie sluit verschillen in uitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij de uitvoering van de meting. De meetstaat dient te allen tijde door de afnemer te worden gecontroleerd voorafgaand aan publicatie.