

**TE HUUR**  
**€ 900 p.m.**

**De Vreij Makelaardij**

Vischstraat 1  
3231 AV Brielle  
0181-745585

[info@devreijmakelaardij.nl](mailto:info@devreijmakelaardij.nl)



**Kickers Bloem 4 b**

3225 LM Hellevoetsluis





## Inleiding

---

Multifunctionele en representatieve (hoek) bedrijfsruimte (vvo 115 m<sup>2</sup>) met kantoorruimte (20 m<sup>2</sup>) op de begane grond. Tevens 2 eigen parkeerplaatsen en gunstig gelegen op bedrijventerrein Kickersbloem Hellevoetsluis. Kickersbloem is uitstekend bereikbaar via rijksweg A15 en de N57, richting Maasvlakte, Europoort, Rotterdamse haven en richting Zeeland-Vlissingen. Voor de deur is een bushalte met aansluiting route Spijkenisse.

### LOCATIE

Deze bedrijfslocatie bevindt zich op bedrijventerrein Kickersbloem aan de rand van Hellevoetsluis, nabij de uitvalswegen, benzinstation en bushalte. Hellevoetsluis is gunstig en centraal gelegen op het eiland Voorne-Putten met op 20 minuten Maasvlakte-Europoort met Rotterdamse havens en Rotterdam centrum. Via de A15 en N57 is er een prima ontsluiting.

### KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Hellevoetsluis, sectie G nummers 2252 en 2127 (gedeeltelijk)  
Bestemming bedrijvigheid - kantoor



# Ligging en indeling

---

## BEGANE GROND

Bedrijfsruimte - 115 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte/ kantine - ca. 20 m<sup>2</sup>

## INDELING

Entree, kantoor met pantry, betegeld toilet, kast, deur naar de bedrijfsruimte.

Bedrijfsruimte met overheaddeur. Vrije hoogte deels 6.50 m en deels 3.58 m





# Ligging en indeling

---

## VOORZIENINGEN BERDIJFSRUIMTE

- Bedrijfsruimte met verlichting en daglicht
- Overheaddeur (ca. 440 x 400 m hoogte x breedte)
- Alarminstallatie
- Vloer glad afgewerkt
- Heater
- Kantine/ loodskantoor met pantry met spoelunit
- Glasvezelaansluiting
- LED verlichting
- Aansluitingen riolering, gas, water, elektra
- Brandblusmiddelen
- Betegeld toilet
- Vloerbelasting 1500 kg/ m<sup>2</sup>



# Ligging en indeling

---

## VOORZIENINGEN BUITENTERREIN - PARKEERGELEGENHEID

Het terrein is verhard en er is parkeergelegenheid t.b.v. 2 auto's. Het terrein is verhard middels betonklinkers.

## VASTE LASTEN

Huurprijs

Stookkosten € 245,- Voorschot per maand, exclusief btw  
service kosten € 120,- per maand, exclusief btw

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## HUURTERMIJN

In nader overleg - minimaal 2 jaar.





# Ligging en indeling

---

## BETALINGSCONDITIONES

De huurpenningen, servicekosten en btw dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

## DATUM VAN OPLEVERING

In nader overleg/ per direct.

## WIJZE VAN OPLEVERING

In huidige staat, bezemschoon.

## ZEKERHEIDSTELLING

Waarborgsom ter grootte van minimaal een bruto betalingsverplichting van drie maanden te vermeerderen met BTW, een en ander afhankelijk van de uitkomst van een eventueel door derden in opdracht van verhuurder naar huurder te verrichten kredietwaardigheidsonderzoek.





# Ligging en indeling

---

## HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de raad van onroerende zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponoerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's Gravenhage, worden opgemaakt.



# Foto's

---





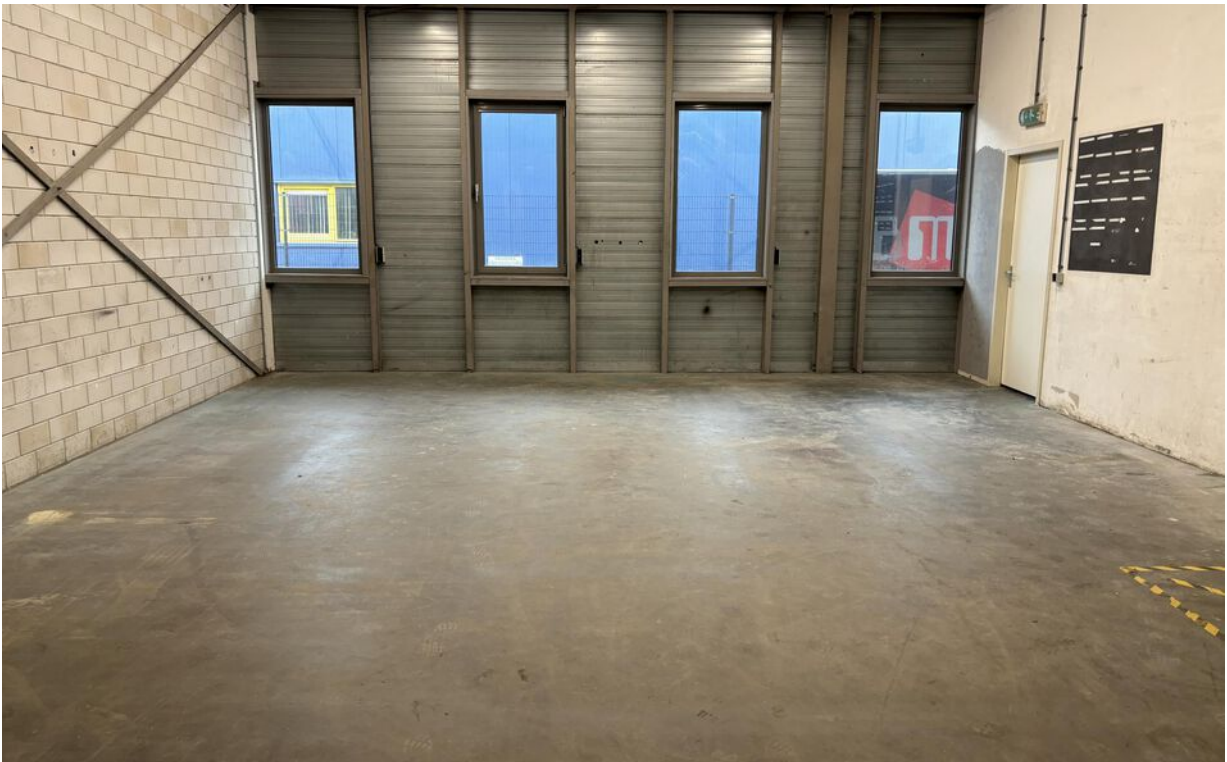
# Foto's

---



# Foto's

---



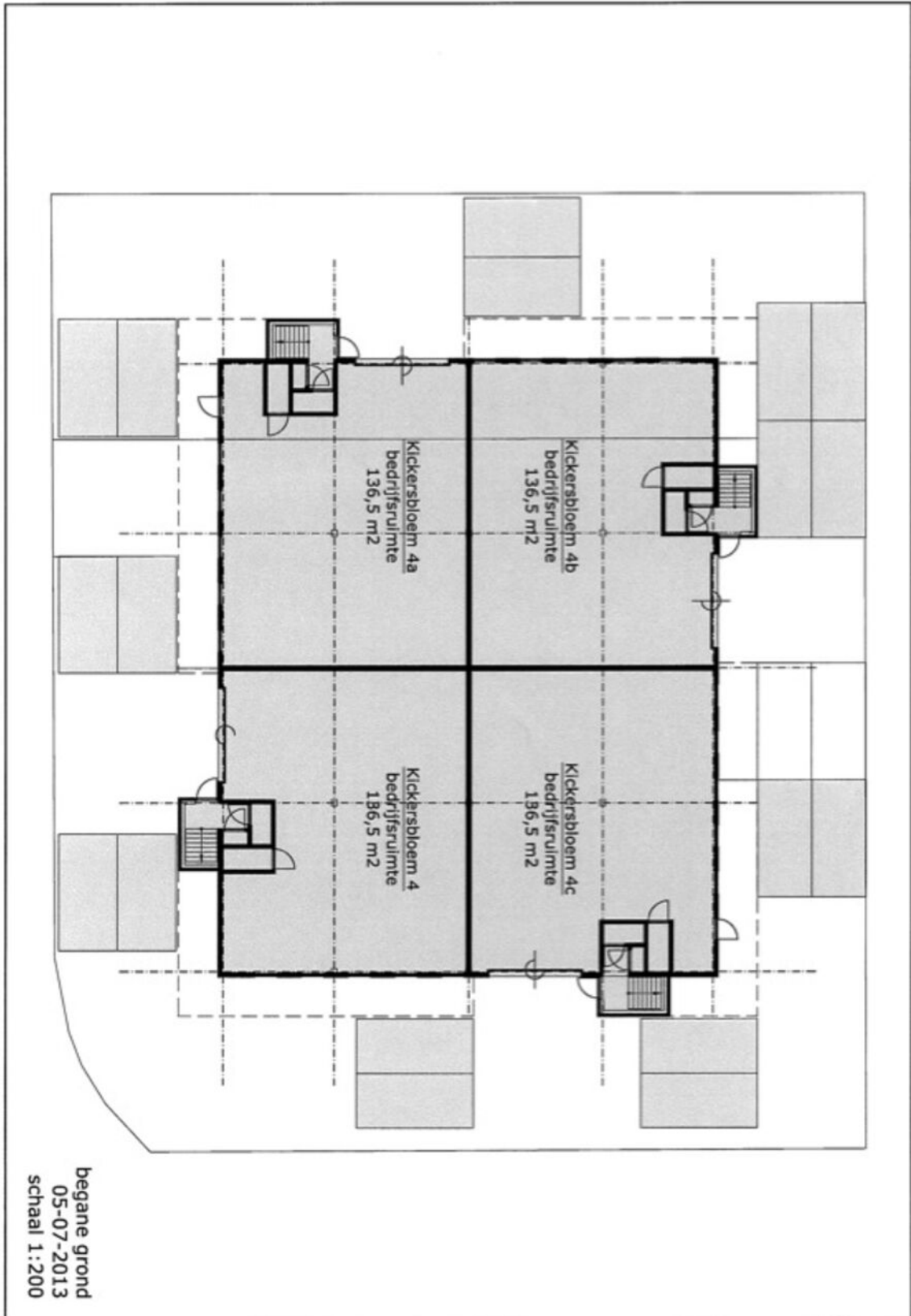


# Foto's

---

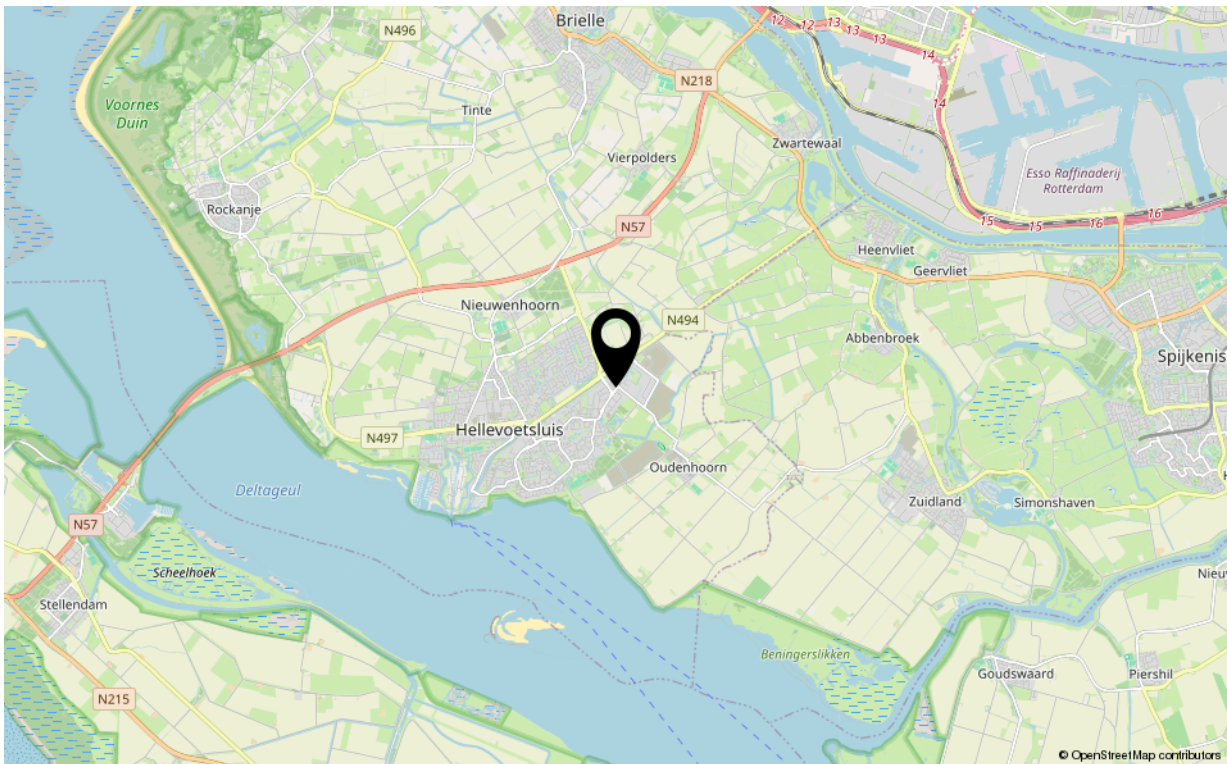
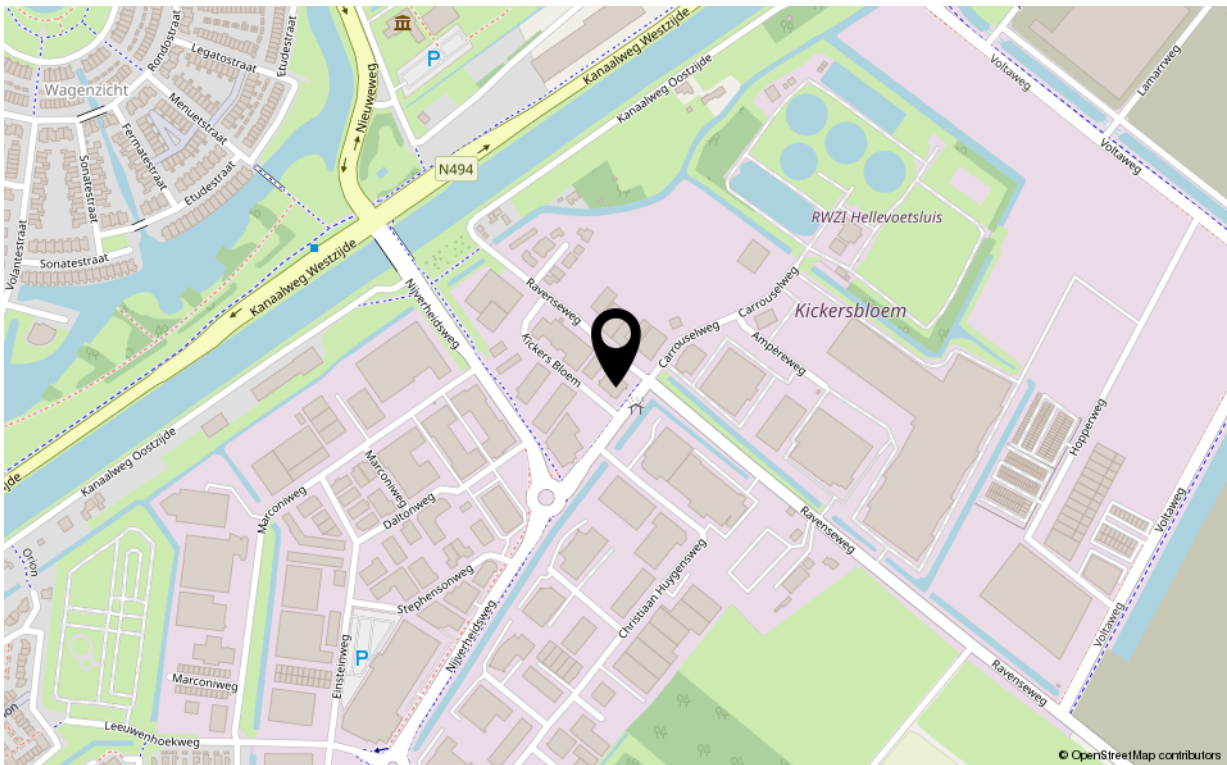


# Tekeningen





# Google maps







# Uw makelaar

*De Vreij Makelaardij is een persoonlijk en modern makelaarskantoor met een frisse kijk op zaken, gespecialiseerd in woningmakelaardij, taxaties en bedrijfsmakelaardij.*

*Wij zijn actief in alle prijsklassen en woningtypen en hebben daardoor met alle doelgroepen in de regio ruime ervaring. Dit maakt onze werkzaamheden ook zo bijzonder en afwisselend. Dagelijks houden wij ons bezig met het verkopen, aankopen, verhuren en taxeren. Daarnaast zijn wij actief als adviseur voor uitpondwerk of een nieuwbouwplan.*

*Het kantoor is kleinschalig, waardoor Jochen de Vreij u persoonlijk adviseert, begeleidt en van start tot aan overdracht contact met u onderhoudt. Daardoor zijn het korte lijnen en hiermee zijn we zeer onderscheidend. Een professionele, actieve en persoonlijke aanpak en no nonsense houding is wat wij onze opdrachtgevers graag bieden.*

#### **VBO-ERKEND EN GECERTIFICEERD**

*We zijn lid van de branchevereniging VBO en de makelaar is uiteraard gecertificeerd (SCVM en NRVT). Particulieren, bedrijven, woningcorporaties, projectontwikkelaars, gemeenten en advocaten zijn onze klanten.*

#### **RUIME ERVARING OP HEEL VOORNE-PUTTEN**

*Makelaar Jochen de Vreij woont al meer dan 40 jaar in de regio en heeft daarnaast ruim 23 jaar werkervaring in de lokale makelaardij. Ons makelaarskantoor is gevestigd in een charmant stadspan in het centrum van Brielle. Van hieruit is heel Voorne-Putten goed en snel bereikbaar. U bent van harte welkom, wij staan u graag te woord!*

#### **DISCLAIMER**

*Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.*